

Przedmiar robót

Branża budowlana

Obiekt	Zmiana sposobu użytkowania i modernizacja lokalu usługowego na lokal mieszkalny dla osób z niepełnosprawnościami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (mieszkanie wspomagane)
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	ul. Wodociągowa 6A/II, 78-400 Szczecinek, dz. nr 34/35, obręb 0009 Szczecinek Identyfikator działki: 321501_1.0009.34/35
Inwestor	Miasto Szczecinek, plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek
Biuro kosztorysowe	PRACOWNIA PROJEKTOWA KrRo KRZYSZTOF ROZWAŁKA Radacz 4, 78-446 Silnowo, NIP: 9551827705 kontakt: tel. 508 125 481, e-mail: krozwalka@gmail.com, www.3xma.pl

Spis działów przedmiaru

Zmiana sposobu użytkowania i modernizacja lokalu usługowego na lokal mieszkalny dla osób z niepełnosprawnościami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (mieszkanie wspomagane)

Nr	Opis	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Ogółem
1.	Roboty rozbiórkowe							
2.	Roboty murarskie							
3.	Ściany działowe							
4.	Posadzki							
5.	Okładziny i tynki sufitów							
6.	Okładziny i tynki ścian							
7.	Roboty malarskie							
8.	Stolarka drzwiowa							
9.	Roboty kowalsko-ślusarskie							
10.	Stolarka okienna							
11.	Elewacje							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

Tabela przedmiaru robót

Zmiana sposobu użytkowania i modernizacja lokalu usługowego na lokal mieszkalny dla osób z niepełnosprawnościami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (mieszkanie wspomagane)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 4-01 0354/09	Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2m ² - ościeżnice i skrzydła częściowo do przeniesienia	szt	4
2	KNR 4-01 0348/06	Rozebrawie ścianek grubości do 15cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej (1,78+5,65+6,82+1,38)*3,14 -(0,9*2,0*4)	m ² m ² razem	49,078 -7,2 41,878
3	KNR 4-01 0354/14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika	szt	26
4	KNR 9-29 0108/04	Rozbiórka sufitów podwieszanych z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych oraz z kasetonów przy powierzchni rozbiórki ponad 5m ² 22,62+6,23+13,41+13,14+16,57	m ² razem	71,97 71,97
5	KNR 4-01 0819/15	Rozebrawie wykładziny ściennej z płytek 0,3*0,4*26	m ² razem	3,12 3,12
6	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2m ²	szt	3
7	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników 1,18*2+1,17	m razem	3,53 3,53
8	KNR 4-01 0354/14	Demontaż poręczy i siedziska dla osób niepełnosprawnych	szt	11
9	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej (1,06*1,02*3)*0,19	m ³ razem	0,616 0,616
10	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	3
11	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu 0,9*2,0*0,04*4+41,878*0,15+71,97*0,012+3,12*0,015+1,18*1,2*0,06*3+3,53*0,2*0,03+0,616+3*0,06	m ³ razem	8,552 8,552
12	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m ³	8,552
13	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność: 5	m ³	8,552
14	Kalkulacja indywidualna	Oплата składowiskowa	m ³	8,552
2. Roboty murarskie				
15	KNR 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej 0,14*0,21*0,38	m ³ razem	0,011 0,011
3. Ściany działowe				
16	KNR 0-14 2010/03	Ścianki jednowarstwowe gr. 10cm na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym z płyt g-k gr. 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną (0,47+0,83+1,93+3,31+1,22+1,52)*3,14	m ² razem	29,139 29,139
17	KNR 0-14 2010/02	Ścianki jednowarstwowe 75-101na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym z płyt g-k gr. 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną (1,81+1,67+1,19+1,85)*3,14 -(1,44*2,06+1,62*2,06)	m ² m ² razem	20,473 -6,304 14,169
4. Posadzki				
18	KNR 4-01 0803/01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m ² w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m ²	3
19	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²	7
20	KNR K-32 0203/05	Posadzki z płytek ceramicznych przy użyciu zaprawy klejowej elastycznej - uzupełnienie	m ²	7
5. Okładziny i tynki sufitów				

Tabela przedmiaru robót

Zmiana sposobu użytkowania i modernizacja lokalu usługowego na lokal mieszkalny dla osób z niepełnosprawnościami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (mieszkanie wspomagane)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 0-14 2012/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5mm na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i UD 6,23+41,41+12,76+14,56	m2	74,96
		razem	m2	74,96
22	KNR K-24 0305/05	Gładzie jednowarstwowe grubości 3mm na stropach na podłożu z tynku gipsowego, wykonywane ręcznie z gładzi szpachlowych z gruntowaniem podłoża	m2	74,96
23	KNR K-24 0305/10	Gładzie jednowarstwowe grubości 3mm na stropach, wykonywane ręcznie z gładzi szpachlowych - dodatek za pogrubienie o 1mm Krotność: 2	m2	74,96
		6. Okładziny i tynki ścian		
24	KNR K-04 0301/02	Uzupełnienie tynków ścian gipsowych jednowarstwowe, wewnętrzne grubości 10mm z gipsu tynkarskiego maszynowego wykonywane ręcznie na podłożu ceramicznym z jednokrotnym zagruntowaniem podłoża - przyjęto 10%	m2	5
25	KNR K-04 0302/10	Dodatek za pogrubienie tynków gipsowych o 5mm	m2	5
26	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 5+(0,47*2+0,15+1,81+0,83+1,93+0,95+0,15*7+3,31+4,71+1,52+1,22+1,65+1,81+1,74+1,67+1,75+1,19+1,93+1,12+1,85)*2,50 -(1,44*2,06*2+1,62*2,06*2)	m2	87,825
		razem	m2	-12,607
			m2	75,218
27	KNR 2-02 2009/07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm - dodatek za pogrubienie tynków o 2mm Krotność: 2	m2	75,218
28	KNR 2-02u1 B-0202-001700/04	Uzupełnienie okładziny ścian płytkami układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m2	10
		7. Roboty malarskie		
29	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	84,08
30	KNR K-24 0201/02	Malowanie dwukrotne farbą akrylową z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych ściany (11,18*2+9,58*2+0,25*2+1,78*2+3,5*2+1,78*2+2,7*2+3,31*2+3,88*2+0,13*2+3,07*2+5,52*2+1,81+1,74+1,67+1,75+1,19+1,93+1,12+1,85)*2,50 -(1,44*2,06*2+1,62*2,06*2) sufity 24,78+6,23+4,81+9,06+11,88+12,76+14,56	m2	266,05
		razem	m2	-12,607
			m2	84,08
			m2	337,523
31	KNR 4-01 1215/02	Mycie po robotach malarskich drzwi 1,0*2,0+0,9*2,0*4*2	m2	16,4
		razem	m2	16,4
32	KNR 4-01 1215/04	Mycie po robotach malarskich okien (1,18*2,2*3)*2	m2	15,576
		razem	m2	15,576
33	KNR 4-01 1215/08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m2	84,08
		8. Stolarka drzwiowa		
34	KNR 2-02 1016/01	Montaż nowych ościeżnic drzwiowych	szt	4
35	KNR 2-02 1017/02	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, o powierzchni ponad 1,60m2 - przeniesienie z demontażu 0,9*2,0*2	m2	3,6
		razem	m2	3,6
36	KNR 2-02 1017/02 analogia	Skrzydła drzwiowe przesuwne 1,44*2,06+1,62*2,06	m2	6,304
		razem	m2	6,304
37	KNR 2-02 1217/05 analogia	Montaż progów drzwiowych wewnętrznych 0,9*2	m	1,8
		razem	m	1,8
38	KNR 2-02 1215/02 analogia	Montaż kratki wentylacyjnej w drzwiach łazienkowych	szt	1
		9. Roboty kowalsko-ślusarskie		
39	KNR 2-02 1218/01	Montaż poręczy i siedziska dla osób niepełnosprawnych - z demontażu	szt	11

Tabela przedmiaru robót

Zmiana sposobu użytkowania i modernizacja lokalu usługowego na lokal mieszkalny dla osób z niepełnosprawnościami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (mieszkanie wspomagane)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		10. Stolarka okienna		
40	KNR 0-19 1023/11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni ponad 2,5m2 z obróbką osadzenia		
		1,18*1,2*3	m2	4,248
		razem	m2	4,248
		11. Elewacje		
41	KNR 0-23 0932/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod wyprawy elewacyjne z tynku silikonowego		
		0,19*(1,2*2*3+1,18*3)	m2	2,04
		razem	m2	2,04
42	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2	2,04

Zestawienie robocizny

Zmiana sposobu użytkowania i modernizacja lokalu usługowego na lokal mieszkalny dla osób z niepełnosprawnościami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (mieszkanie wspomagane)

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cieśle gr.II	r-g	0,004		
2	Malarze gr.II	r-g	2,599		
3	Montażysty gr.II	r-g	120,944		
4	Montażysty gr.III	r-g	170,871		
5	Monterzy gr.II	r-g	12,149		
6	Murarze gr.II	r-g	13,203		
7	Murarze gr.III	r-g	0,029		
8	Posadzkarze gr.II	r-g	2,921		
9	Robotnicy	r-g	151,734		
10	Robotnicy gr.I	r-g	121,942		
11	Stolarze gr.II	r-g	2,674		
12	Tynkarze gr.III	r-g	0,165		
		Razem	599,235		

Zestawienie materiałów

Zmiana sposobu użytkowania i modernizacja lokalu usługowego na lokal mieszkalny dla osób z niepełnosprawnościami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (mieszkanie wspomagane)

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blachowkręty	szt	2 859,232		
2	Błoczki z betonu komórkowego 49x24x24cm	szt	0,38		
3	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,039		
4	Cement portlandzki 35	kg	0,197		
5	Farba akrylowa	dm3	109,695		
6	Farba ftalowa do gruntowania	dm3	0,332		
7	Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	0,376		
8	Farba silikonowa	kg	0,714		
9	Folia polietylenowa	m2	88,284		
10	Gips budowlany szpachlowy	kg	7,816		
11	Gips budowlany szpachlowy	t	0,669		
12	Gips tynkarski maszynowy	kg	70,4		
13	Gładź szpachlowa	t	0,436		
14	Kołki do wstrzeliwania	szt	175,83		
15	Kotwy	szt	18,691		
16	Kratka wentylacyjna drzewiowa	szt	1		
17	Kształtowniki profilowane C-75x0,60	m	29,046		
18	Kształtowniki profilowane C-100x0,60	m	59,735		
19	Kształtowniki profilowane U- 75x0,60	m	10,768		
20	Kształtowniki profilowane U-100x0,6	m	22,146		
21	Kształtowniki stalowe nośne, profilowane CD-60/27	m	142,424		
22	Kształtowniki stalowe przyściennie, profilowane UD-28/27	m	29,984		
23	Łączniki krzyżowe lj 60/60	szt	113,939		
24	Łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	28,485		
25	Masa fugowa	kg	3,6		
26	Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne dwudzielne ponad 2,5m2	m2	4,248		
27	Ościeżnice	szt	4		
28	Papier ścierny	m2	0,24		
29	Pianka poliuretanowa	dm3	1,062		
30	Piasek do zapraw	m3	0,1		
31	Płytki ceramiczne podłogowe	m2	7,35		
32	Płytki ścienne szklone	m2	10,5		
33	Płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm	m2	167,922		
34	Płyty z wełny mineralnej gr. 5cm	m2	14,877		
35	Płyty z wełny mineralnej gr. 10cm	m2	30,596		
36	Próg drzwiowy wewnętrzny	m	1,8		
37	Rozcieńczalnik	dm3	0,168		
38	Silikon	dm3	0,212		
39	Skrzydła drzwiowe przesuwne	m2	6,304		
40	Szpachlówka mineralna do tynków zewnętrznych	kg	14,061		
41	Środek gruntujący	dm3	82,847		
42	Taśma spoinowa	m	157,035		
43	Taśma zbrojąca	m	74,96		
44	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	kg	0,117		
45	Woda	m3	0,811		
46	Wyprawa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	0,612		
47	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,017		
48	Zaprawa do fugowania	kg	2,1		
49	Zaprawa klejąca	kg	33,25		
50	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	28,4		
51	Zaprawa klejąca elastyczna	kg	42		

Zestawienie sprzętu

Zmiana sposobu użytkowania i modernizacja lokalu usługowego na lokal mieszkalny dla osób z niepełnosprawnościami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (mieszkanie wspomagane)

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Mieszarka do zapraw 3,0m3/h	m-g	0,602		
2	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	7,012		
3	Środek transportowy	m-g	5,291		
4	Wyciąg	m-g	13,277		
5	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,01		
	Razem		26,192		